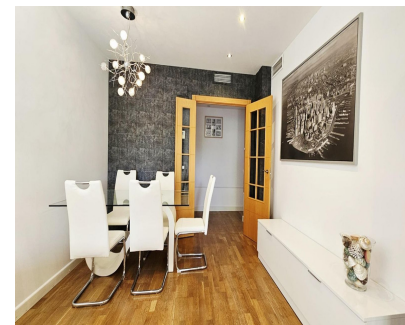


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**349.000€**



**Ref.-ID: R5238904**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**



**80 m2**

Este bonito apartamento en planta baja de 2 dormitorios destaca por sus amplios espacios exteriores. Tiene una gran terraza cubierta y un amplio jardín privado con barbacoa, pérgola y acceso directo a la piscina, la pista de pádel y el parque infantil. El porche cuenta con una pérgola ideal para relajarse o reunirse al aire libre. Todo el jardín está hormigonado y cubierto con césped artificial de alta calidad, lo que facilita el mantenimiento y mantiene un aspecto perfecto todo el año. También se ha creado una zona de barbacoa equipada con muebles a medida, fregadero, instalación de agua y luz, además de una segunda pérgola que da sombra y comodidad, creando un espacio ideal para comidas y momentos en el exterior. Gracias a estas mejoras, el jardín es un lugar práctico, cómodo y moderno, perfecto para disfrutar y compartir. El apartamento se encuentra en la prestigiosa zona de Selwo, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, cerca de Resina Golf, del nuevo Club Deportivo de Pádel y del Colegio Americano. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de 2 baños, uno de ellos en suite con vestidor y salida directa a la terraza y al jardín; una cocina ampliada con zona de lavado y acceso a otra terraza; y un salón-comedor muy luminoso con salida a las zonas exteriores. Cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, plaza de garaje subterránea con ascensor directo a la puerta del apartamento y aparcamiento exterior para invitados. La comunidad, formada solo por 32 viviendas, ofrece una gran piscina, parque infantil y pista de pádel. Su excelente ubicación, a menos de 10 minutos de San Pedro Alcántara y Estepona, y muy cerca de Marbella y Puerto Banús, convierte esta propiedad en una oportunidad única. Gracias a sus maravillosas zonas exteriores y al clima de la zona, se disfruta como si fuera una casa. Una visita es muy recomendable.

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Terraza Privada

WiFi

Paddle Tennis

Lavadero

Baño En-Suite

Acceso para personas con movilidad reducida

Barbacoa

Doble acristalamiento

Fibra óptica

Categoría

Ganga

Barato

Casas de vacaciones

Orientación

Sur

Estado

Excelente

Buen

Piscina

Comunitaria

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Panorámicas

Jardín

Muebles

Amueblada

Parcialmente

Sin Amueblar

Opcionales

Cocina

Equipada

Jardin

Comunitario

Privado

Paisajista

Mantenimiento fácil

Seguridad

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Subterráneo

Libre

Más de uno

Comunitario

Privado

**Categoría**

Ganga

Barato

Casas de vacaciones