

Ventas - Apartamento - Estepona

349.000€



Ref.-ID: R5238904

Estepona

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 565 EUR / año



2



2



95 m²

Apartamento



80 m²

Este bonito apartamento en planta baja de 2 dormitorios destaca por sus amplios espacios exteriores. Tiene una gran terraza cubierta y un amplio jardín privado con barbacoa, pérgola y acceso directo a la piscina, la pista de pádel y el parque infantil. El porche cuenta con una pérgola ideal para relajarse o reunirse al aire libre. Todo el jardín está hormigonado y cubierto con césped artificial de alta calidad, lo que facilita el mantenimiento y mantiene un aspecto perfecto todo el año. También se ha creado una zona de barbacoa equipada con muebles a medida, fregadero, instalación de agua y luz, además de una segunda pérgola que da sombra y comodidad, creando un espacio ideal para comidas y momentos en el exterior. Gracias a estas mejoras, el jardín es un lugar práctico, cómodo y moderno, perfecto para disfrutar y compartir. El apartamento se encuentra en la prestigiosa zona de Selwo, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, cerca de Resina Golf, del nuevo Club Deportivo de Pádel y del Colegio Americano. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de 2 baños, uno de ellos en suite con vestidor y salida directa a la terraza y al jardín; una cocina ampliada con zona de lavado y acceso a otra terraza; y un salón-comedor muy luminoso con salida a las zonas exteriores. Cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, plaza de garaje subterránea con ascensor directo a la puerta del apartamento y aparcamiento exterior para invitados. La comunidad, formada solo por 32 viviendas, ofrece una gran piscina, parque infantil y pista de pádel. Su excelente ubicación, a menos de 10 minutos de San Pedro Alcántara y Estepona, y muy cerca de Marbella y Puerto Banús, convierte esta propiedad en una oportunidad única. Gracias a sus maravillosas zonas exteriores y al clima de la zona, se disfruta como si fuera una casa. Una visita es muy recomendable.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada <input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente <input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones					