

## Ventas - Casa - Marbella

# 2.130.000€



Ref.-ID: R5238853

Marbella

Casa



6



4



431 m2

Oportunidad única en pleno corazón del casco antiguo de Marbella. En una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de Marbella, se encuentra esta singular casa familiar con un enorme potencial, ideal tanto para inversión como para crear una exclusiva residencia boutique. Situada en pleno centro histórico y con acceso por dos encantadoras calles peatonales, esta propiedad combina la autenticidad del casco antiguo con múltiples posibilidades de desarrollo. El inmueble está distribuido en cuatro apartamentos independientes, perfectos para alquiler vacacional o residencial, además de contar con un local comercial a pie de calle, ideal para cafetería, tienda o galería. En la parte superior, una impresionante terraza de 90 m<sup>2</sup> ofrece un espacio abierto y luminoso, con vistas a los tejados típicos del casco antiguo: un lugar perfecto para crear un rooftop espectacular, zona chill-out o incluso un jardín urbano. La casa requiere reforma, lo que brinda la oportunidad de diseñar cada detalle a medida, respetando el encanto original y adaptándolo a un estilo moderno y funcional. Una propiedad con una ubicación privilegiada, infinitas posibilidades y un enorme potencial de revalorización. Una joya por descubrir en el corazón de Marbella..

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion