

## Ventas - Apartamento - Estepona

**535.000€**



**Ref.-ID: R5237773**



**3**

**Estepona**



**2**



**104 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Vive el lujo frente al mar en este impresionante ático de 3 dormitorios situado en el codiciado Oceana Gardens, Estepona. Diseñada pensando en la comodidad y el estilo, la vivienda cuenta con una elegante cocina abierta, dos baños, incluido un en-suite, y se entrega totalmente amueblada para disfrutarla de inmediato. La propiedad también cuenta con licencia de alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión. Sal al amplio terraza de 32 m<sup>2</sup> con orientación oeste, el lugar perfecto para relajarte, disfrutar de hermosas vistas a la montaña y contemplar espectaculares atardeceres. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de excelentes instalaciones en la comunidad, incluyendo piscina exterior y gimnasio. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al prestigioso club house, que ofrece una piscina cubierta, spa, gimnasio y un restaurante, creando una experiencia de vida al estilo resort. Situado a tan solo 10 minutos de Estepona y Marbella, este ático ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y encanto mediterráneo. Una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada: ideal para vivir, alquilar y disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

**Posición**  
✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Cubierta  
✓ Con Calefacción

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Jacuzzi

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada  
✓ Cocina Comedor

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Lujo