## Ventas - Casa - Benalmadena

# 619.000€











**Ref.-ID: R5237017** **Benalmadena** **Casa**

**IBI: 903 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **3** **2** **170 m2** **308 m2**

Excepcional Villa de Una Sola Planta en Veracruz, Arroyo de la Miel Situada en la muy deseada urbanización de Veracruz, en Arroyo de la Miel, esta villa independiente presenta una fantástica oportunidad inmobiliaria. La propiedad está perfectamente ubicada para aquellos que valoran la comodidad, ofreciendo excelentes conexiones con la autovía y, al mismo tiempo, manteniéndose a poca distancia a pie de las tiendas locales, restaurantes y el centro de la ciudad. Lo que realmente distingue a esta vivienda es su distribución en una sola planta, ofreciendo un estilo de vida de bajo mantenimiento y sin barreras arquitectónicas, lo que la convierte en una opción ideal para quien busque accesibilidad sin comprometer el espacio ni la privacidad. Al entrar en la parcela, la propiedad irradia un auténtico encanto andaluz y el espacio exterior está diseñado para disfrutar del clima mediterráneo. A la izquierda, una acogedora zona de comedor al aire libre rodea la casa y conduce a una terraza solárium que disfruta de un glorioso sol de tarde, situada junto a la piscina privada y un práctico cuarto de baño exterior con ducha. A la derecha de la entrada, una escalera conduce al solárium de la azotea. Este refugio elevado cuenta con zonas de descanso para relajarse y ofrece preciosas vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña. Ya en el interior, la distribución es práctica y está bien conectada. El hall de entrada sirve como eje central de la casa. A la izquierda, encontrará un cómodo salón que cuenta con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina (con orientación suroeste), creando una fluidez encantadora entre la vida interior y exterior. A la derecha del vestíbulo se encuentra la cocina independiente que da paso a una zona de desayuno (office), un espacio único que cuenta con un horno de pizza tradicional integrado en la pared. Esta zona es muy funcional, ofreciendo acceso interno directo a un gran garaje con zona de lavadero. Desde el garaje, hay acceso adicional al exterior trasero de la casa, donde se encuentran varios trasteros. El pasillo continúa recto desde la entrada hacia la zona de descanso. A la derecha, hay un amplio dormitorio doble completo con vestidor y baño en suite con ducha. Al final del pasillo, a la izquierda, hay un dormitorio versátil actualmente utilizado como oficina. Finalmente, el pasillo conduce al dormitorio principal, que cuenta con su propio baño en suite. Para mayor confort durante todo el año, la propiedad está equipada con armarios empotrados en todas las habitaciones y unidades de aire acondicionado (frío/calor) en los dormitorios y el salón. ¡¡Se recomienda visitas a la propiedad!! Escritura: Superficie total construida 90,69 m², Parcela: aprox. 308 m², Año de construcción: 2012. Gastos aprox.: IBI: 903 al año - Basura: 190 al año - Comunidad: 0 al mes (No hay comunidad en Veracruz). CEE: Calificación de Consumo Energético D (89,61 kWh/m²/año) Calificación de Emisiones CO2 C (16,95 kgCO2/m²/año). Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría, etc.).

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa