

## Ventas - Apartamento - Marbella

**849.000€**



**Ref.-ID: R5236963**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m<sup>2</sup> según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort. □ Distribución por plantas → Planta baja: • Terraza soleada y espaciosa. • Salón-comedor con chimenea. • Cocina. • Aseo de invitados. → Planta superior: • Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo. □ Características adicionales • 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio. • Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ 24 Horas Recepción

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Inversión