

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

**597.000€**



**Ref.-ID: R5236918**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m<sup>2</sup>**



**25 m<sup>2</sup>**

Acogedora planta baja en Nagüeles, totalmente renovada, con un encantador jardín privado. Esta vivienda destaca por su comodidad y distribución práctica. Dispone de una cocina de diseño contemporáneo, equipada al detalle y conectada con un salón muy luminoso que se abre directamente al jardín privado. Desde aquí se disfrutan agradables vistas a la piscina y a las zonas verdes de la urbanización, siempre impecables. El dormitorio principal ofrece una cama tamaño king y un amplio vestidor que conduce a un elegante baño en suite. El segundo dormitorio incorpora armario empotrado y tiene a pocos pasos un baño completo de uso independiente. La propiedad está equipada con radiadores de bajo consumo en todas las estancias y sistema de aire acondicionado por conductos con función frío/calor. Incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero. La urbanización es cerrada, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería. Entre sus zonas comunes destacan una amplia piscina, jardines perfectamente cuidados, sombrillas, tumbonas y una abundante variedad de plantas y flores. Situada en pleno corazón de la Milla de Oro, se encuentra a poca distancia de la playa y a unos 10 minutos del casco antiguo, el centro comercial La Cañada o Puerto Banús. En los alrededores hay supermercados, restaurantes, cafés, farmacias y bancos. La propiedad cuenta con licencia turística para alquiler vacacional.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Oeste

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Jardín**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Privado