Ventas - Apartamento - Puerto Banús 445.000€











Ref.-ID: R5236090

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,944 EUR / año

IBI: 757 EUR / año

Basura: 180 EUR / año





94 m2

Ubicado dentro de una comunidad segura con vigilancia las 24 horas y a solo 10 minutos a pie del vibrante distrito de Puerto Banús, este impresionante apartamento en planta baja se encuentra rodeado de 70.000 m² de hermosos jardines tropicales cuidadosamente diseñados. La urbanización ofrece excepcionales comodidades, incluyendo dos piscinas de estilo laguna, pistas de tenis, un acogedor bar/restaurante abierto todo el día, una zona de juegos para niños y una ubicación cercana a colegios internacionales, tiendas, playas, vida nocturna y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con su propio baño ensuite. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, complementados por un armario adicional en el pasillo. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el amplio salón-comedor. Uno de los elementos más destacados es la amplia terraza de 77 m², de los cuales 24 m² están cubiertos, lo que ofrece el espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso en ascensor directamente a la planta baja. Una excelente oportunidad de inversión — ideal para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo, vivienda de vacaciones o residencia permanente.

Orientación Posición Estado Piscina Climatización Caracteristicas Buen Comunitaria Cerca de Puerto Oeste Aire Acondicionado Terraza Cubierta ✓ A/A Caliente Ascensor Cerca de Tiendas A/A Frio Cerca del Mar Armarios Empotrados Cerca de Transporte Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Terraza Privada **✓** WiFi Marina Pista de Tenis Cerca de Marina Lavadero Urbanización ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Fibra óptica Servicios Públicos Muebles Cocina Jardin Seguridad **Aparcamiento** Equipada Sin Amueblar Privado ✓ Recinto Cerrado Subterráneo Electricidad Mantenimiento fácil ✓ Agua Potable ✓ Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas Categoría

Reventa