

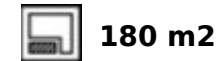
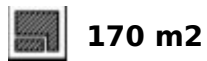
**Ventas - Comercial - Torremolinos**  
**249.000€**



**Ref.-ID: R5235517**

**Torremolinos**

**Comercial**



¡Oportunidad única en pleno centro de Torremolinos! Se vende amplio local comercial en esquina de 170 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona privilegiada a solo 3 minutos andando de la Calle San Miguel. Su excelente visibilidad y su orientación en esquina le aportan luz natural y ventilación en todas las estancias. Actualmente, el espacio está distribuido en cuatro unidades: -Un almacén de gran tamaño -Un almacén más pequeño -Un bar -Un apartamento Con una distribución muy funcional y un enorme potencial de transformación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para emprendedores como para inversores, ofrece múltiples oportunidades, ya sea reunificar todas las estancias para crear un amplio y atractivo espacio comercial, o transformarlo en varios apartamentos ideales para inversión turística o residencial, aprovechando al máximo su excelente ubicación en pleno centro. ¡No dejes escapar esta inversión única en Torremolinos! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel, no están incluidos en el precio de venta. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria. ¿Necesitas ayuda con tu hipoteca o financiación? Nuestro departamento financiero te ofrece asesoramiento gratuito y personalizado para encontrar la mejor opción según tus necesidades. Estamos contigo en cada paso del proceso. NO DUDE EN CONTACTARNOS!!

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Categoría**

- ✓ Inversion