

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 775.000€



**Ref.-ID: R5234701**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**112 m2**

SAN PEDRO DE ALCANTARA -BEACH SIDE.... just a 10 min walk to the sea..... Apartamento super moderno, de unas altísimas calidades y con una ubicación inmejorable en la zona de playa de San Pedro de Alcántara. Situado a tan solo un paseo de 10 minutos a pie del mar y del centro del pueblo de San Pedro de Alcántara. Ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de restaurantes, gym, supermercados, Club de paddle, peluquerías...todo ello, sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por su diseño contemporáneo, líneas limpias y una distribución pensada para maximizar la luz natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir modernidad, clase y confort. Hall de entrada, conectado al salón, amplio, limpio, luminoso, cuadrado y con una cocina completa en concepto abierto al salón. Desemboca en una terraza de unos 40 m2, soleada, amplia y con vistas a la preciosa zona de Nueva Alcántara y todos sus encantos. 3 amplios dormitorios, con grandes armarios, todos ellos de muy buen tamaño y 2 cuartos de baños completos fantásticos. Una propiedad ideal, tanto para vivir durante todo el año, como para disfrutar de estancias vacacionales en un entorno privilegiado. El apartamento consta de plaza de garaje subterráneo y trastero. Una piscina comunitaria magnífica y muy privada, para el uso exclusivo de los propietarios del complejo urbanístico. No dudes en llamarnos para concertar una visita, pues como todo lo bueno en la vida... sorprende !! estaremos encantados de atenderte !

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo