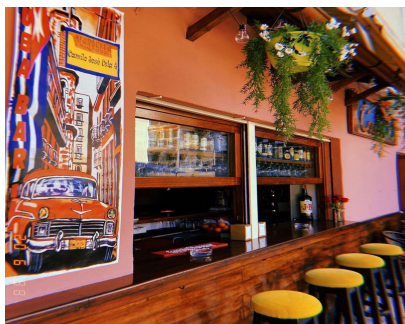


Ventas - Comercial - Marbella

950.000€



Ref.-ID: R5234380

Marbella

Comercial



114 m2

¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MÚSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA! Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día. Distribución del local: Planta principal – 40 m²: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche. Planta baja – 74 m²: Zona de ocio con billar y juegos recreativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio. Ubicación privilegiada: Situado a escasos 200 metros de la playa y próximo al centro de Marbella, en una zona de alto tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año. Precio de venta: 995.000 € • Licencia de bar de copas y música incluida • Permiso de música hasta las 2:00 • 7 mesas autorizadas en terraza exterior • Local totalmente equipado y listo para abrir • Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio • Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium ¡No dejes pasar esta oportunidad irreplicable! Contáctanos y agenda tu visita — te encantará su potencial y su ubicación estratégica.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Buen
 - ✓ Requiere Restauración

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Urbanas
 - ✓ Calle