

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 449.000€



**Ref.-ID: R5234377**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,008 EUR / año**

**IBI: 428 EUR / año**



**2**



**2**



**72 m2**

Fantástico apartamento en primera línea de mar al final del Paseo Marítimo de Fuengirola. Esta vivienda, bellamente situada y con una superficie de 72 m<sup>2</sup>, ofrece 2 dormitorios y 2 baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda vacacional como para vivir todo el año. El salón-comedor de planta abierta tiene acceso directo a una terraza de 15 m<sup>2</sup>, desde donde se pueden disfrutar unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las playas de arena, la ciudad de Fuengirola y el icónico Castillo Sohail. Su ubicación privilegiada, al mismo final del paseo marítimo, sitúa la playa, el mar, las tiendas, los restaurantes y el centro de la ciudad a poca distancia a pie, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que Fuengirola tiene para ofrecer. Ya sea que prefiera paseos matutinos por el paseo, comer frente al mar o disfrutar de la animada vida nocturna, todos los servicios están a solo unos pasos. La propiedad también se beneficia de excelentes conexiones de transporte, con fácil acceso a la autovía. Marbella se encuentra a tan solo 25 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga a unos 25 minutos, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para viajes frecuentes como para inversión. Una plaza de aparcamiento subterráneo privada (22 m<sup>2</sup>) y un amplio trastero (16 m<sup>2</sup>) están disponibles y se venden por separado por 60.000 €. Con sus inmejorables vistas y su ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad fantástica tanto como vivienda vacacional como inversión en la Costa del Sol. Precio: 449.000 €

<b>Posición</b> <div><div>✓</div> Primera línea de Playa</div> <div><div>✓</div> Ciudad</div> <div><div>✓</div> Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div> Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div> Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div> Complejo 1ª Línea de Playa</div>
--