

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**419.000€**



**Ref.-ID: R5234161**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,232 EUR / año    IBI: 521 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**



**52 m2**

Este hermoso apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja , en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece lo último en comodidad y comodidad, con el beneficio añadido de estar dentro de un complejo que permite alquileres vacacionales. El apartamento está orientado al oeste y cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar de las soleadas tardes y al aire libre. En su interior, el apartamento está totalmente amueblado y equipado con un sistema de automatización casera de última generación (domotics) que le permite controlar la iluminación, el clima, la seguridad y más con facilidad, todo desde su smartphone o tableta. Este sistema hogareño inteligente agrega una capa de comodidad, lo que le permite personalizar su entorno para comodidad y eficiencia energética. La amplia sala de estar está inundada con luz natural, y la cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea. Ambos dormitorios son de tamaño generoso, con la suite principal con un baño en suite y el segundo dormitorio convenientemente servido por un baño de invitados separado. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo como parte del precio de venta, garantizando un acceso seguro y fácil. Como parte de la comunidad, tendrá acceso a servicios de estilo resort, incluyendo una piscina de estilo laguna, un bar de piscina y un restaurante (abierto de abril a octubre), que ofrece deliciosas bebidas y comidas, y hermosos jardines perfectos para la relajación. El complejo está completamente cerrado, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería disponible para satisfacer sus necesidades. Este apartamento ofrece la combinación ideal de modernas características de vivienda, alta tecnología y una ubicación fantástica, lo que lo hace perfecto tanto para uso personal como para una propiedad de inversión lucrativa.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                      |                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                                                                                                                                                                                               | <b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>                                                                                                         | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Urbanas</div>                        |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Domotica</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Jardín</b> <div>✓ Privado</div>   | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>             | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> |