## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 499.000€







**Ref.-ID: R5233627** **Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 1,776 EUR / año** **IBI: 775 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **2** **2** **84 m2**

Este ático en Benalmádena está a la venta por €499.000 y ofrece 84 m² de espacio interior distribuidos en dos dormitorios y dos baños, con acceso directo a un total de 71 m² de terrazas, incluyendo un solárium privado. El apartamento se vende completamente amueblado y disfruta de una orientación sur-oeste, ideal para contemplar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. Al entrar en este elegante ático en Horizonte, la primera sensación es la de amplitud, luminosidad y un diseño moderno que invita a relajarse desde el primer momento. La distribución está pensada para ofrecer un flujo natural entre las distintas estancias, creando un ambiente cómodo y práctico para el día a día. El salón se conecta directamente con la amplia terraza a través de grandes puertas correderas, generando una transición suave entre interior y exterior. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar y a las montañas acompañan cada momento del día. El salón y el comedor forman el corazón social de la vivienda, donde las líneas limpias, los tonos neutros y los materiales contemporáneos crean un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina abierta, equipada con materiales de alta calidad y soluciones modernas, se integra perfectamente con el estilo arquitectónico del conjunto residencial. Los amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la sensación de amplitud. Ambos dormitorios son espaciosos y han sido diseñados con atención al confort y la funcionalidad. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza y un baño en suite, mientras que el segundo dormitorio se sitúa en una zona más independiente, proporcionando privacidad y versatilidad, ya sea para invitados, familiares o como despacho. El estado general del apartamento es excelente, y el hecho de que se venda completamente amueblado permite instalarse sin complicaciones. El solárium privado es, sin duda, uno de los espacios más especiales de la vivienda. Este refugio exclusivo permite disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad, perfecto para tomar el sol, relajarse, cenar al aire libre o contemplar la puesta de sol. Con un total de 71 m² de terrazas, tendrás espacio más que suficiente para disfrutar plenamente de la vida al aire libre. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, añadiendo valor y comodidad al día a día. El residencial Horizonte, destaca por su diseño moderno, zonas comunes bien cuidadas y una ubicación que combina tranquilidad con proximidad a servicios, playas y accesos de transporte. Es una opción ideal tanto como vivienda habitual como para uso vacacional.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Reventa