

## Ventas - Casa - Marbella

**4.995.000€**



**Ref.-ID: R5232610**

**Marbella**

**Comunidad: 21,996 EUR / año IBI: 2,635 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**4.5**



**350 m<sup>2</sup>**



**1404 m<sup>2</sup>**

Espectacular villa en primerísima linea de playa junto al Nikki Beach en Elviria, Marbella Este, en el complejo exclusivo de Los Jardines de las Golondrinas con seguridad 24 horas. Villa construida en dos niveles con cuatro dormitorios, cuatro cuartos de baño en-suite, aseo, oficina, cocina completamente equipada y con comedor, amplio salón con chimenea y con acceso al gran porche y al jardín amplio y muy privado con piscina climatizada. Tiene su propio acceso y dispone de dos garajes independientes. Zona muy lujosa junto al Hotel Don Carlos y al Club de Tenis Don Carlos.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Suelos de Mármol
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Paisajista	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Libre ✓ Privado	