

## Ventas - Casa - Marbella

**365.000€**



**Ref.-ID: R5232262**

**Marbella**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 383 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**63 m<sup>2</sup>**

**Casa**

¡CASA AMUEBLADA Y REFORMADA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR O COMO SEGUNDA RESIDENCIA DE VACACIONES! Se vende encantadora casa adosada situada en una preciosa urbanización que destaca por sus exóticos jardines y su amplia piscina comunitaria. La vivienda resulta especialmente acogedora, con un tamaño ideal para una pareja o como residencia vacacional. Dispone de un agradable porche en la terraza principal, perfecto para disfrutar de reuniones y barbacoas con amigos, así como de una segunda terraza en la parte posterior, muy práctica para uso de lavandería. La casa ha sido reformada recientemente: tanto la cocina como los baños son completamente nuevos. Además, se entrega amueblada y con la cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir o para disfrutar desde el primer día como destino de verano. En la planta superior, las dos habitaciones ofrecen vistas a la montaña. La comodidad es un punto fuerte, ya que se puede aparcar sin dificultad justo en la puerta de la vivienda. La propiedad se ubica a 5 minutos en coche a la playa, en una urbanización muy cuidada en la que predominan residentes de nacionalidades nórdicas, lo que aporta un ambiente tranquilo y agradable.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de los Bosques  
✓ Urbanización

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ Chimenea

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Vistas**  
✓ Montaña

**Aparcamiento**  
✓ Calle  
✓ Privado

**Características**  
✓ Terraza Privada

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Barato  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Pre-construcción