

## Ventas - Casa - Elviria

# 1.095.000€



**Ref.-ID: R5232154**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 220 EUR / año**



**5**



**3**



**180 m2**



**1460 m2**

Descubra la combinación perfecta de comodidad y potencial con esta encantadora casa de una sola planta, enclavada en un espacioso jardín privado de 1480 m<sup>2</sup> que promete fácil mantenimiento y amplio espacio para una piscina. Disfrute de la abundante luz natural que fluye a través de sus múltiples estancias, convirtiéndola en un encantador refugio en verano y en un ambiente acogedor en invierno. Ubicada a solo 5 minutos a pie de las tiendas locales y a tan solo 10 minutos de las playas de arena de Elviria, esta propiedad goza de una ubicación ideal para relajarse y disfrutar de la comodidad. Con la posibilidad de una reforma general o ampliación hasta un total de 394 m<sup>2</sup>, o incluso una reconstrucción moderna de más de 500 m<sup>2</sup>, esta casa presenta una excepcional oportunidad de inversión, especialmente con las propiedades vecinas que se venden por alrededor de 2.700.000 €. Aproveche la oportunidad de poseer una propiedad versátil que puede disfrutar inmediatamente o transformar en la casa de sus sueños en el futuro.

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Sitio para Piscina</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Bosques</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Aprtmnt. Huéspedes</div> <div><div></div> Casa de Huéspedes</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div> <div><div></div> Mantenimiento fácil</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div>			