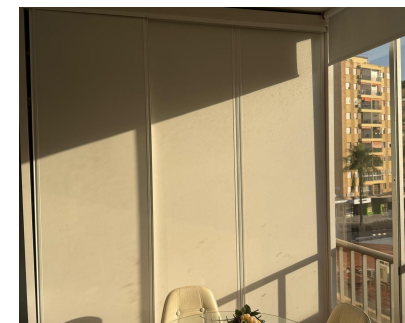
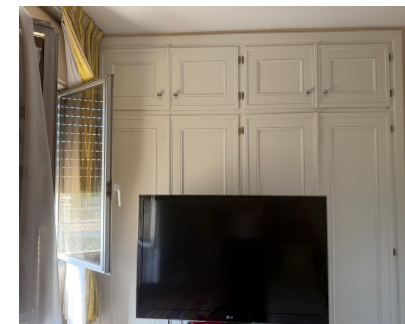
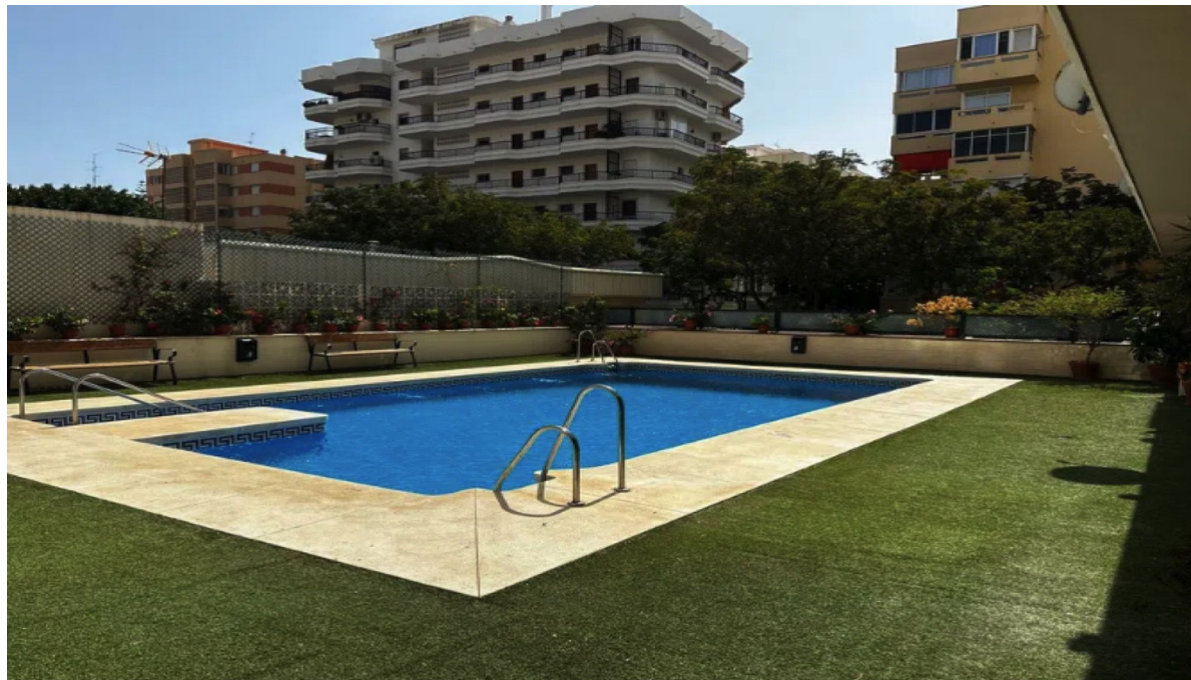


Ventas - Apartamento - Marbella
510.000€



Ref.-ID: R5232094

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,092 EUR / año



3



2



101 m2

Descubre este luminoso piso totalmente exterior en una de las mejores zonas de Marbella, a solo dos minutos a pie del icónico Paseo Marítimo y playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados (incluyendo Mercadona y Corte Inglés), bancos, paradas de autobús y el centro de salud recién inaugurado. Este spot central en la Milla de Oro ofrece la fusión perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana, con fácil acceso al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a 10 minutos), campos de golf de clase mundial, colegios internacionales y la A-7 para viajes rápidos al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los precios inmobiliarios de Marbella han subido un 15% interanual en 2025, impulsados por la demanda creciente de viviendas de lujo costeras, esta residencia promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades medias del 6-11% en zonas prime. Con 101 m² construidos (74 m² interiores + 27 m² de terraza cerrada) en la tercera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y presume de una distribución versátil: hall de entrada, dos habitaciones (una con terraza cerrada), baño reformado, aseo, cocina completamente equipada, amplio salón-comedor y terraza dividida que puede convertirse en habitación adicional (actualmente despacho). Todas las estancias cuentan con armarios empotrados y calefacción por radiadores eléctricos, con el salón ofreciendo aire acondicionado frío/calor. Una caldera de gas ciudad proporciona agua caliente, con opción para instalación de calefacción de gas. El edificio incluye piscina comunitaria, conserje físico y videovigilancia, más la posibilidad de alquilar plaza de garaje y trastero en el mismo inmueble. Listo para ocupación inmediata o alquileres lucrativos en el próspero mercado de Marbella en 2025 —donde apartamentos centrales como este ven alta demanda y revalorización— esta propiedad es un hallazgo raro para familias o inversores. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Calle