

**Ventas - Casa - Marbella**

**1.680.000€**



**Ref.-ID: R5231137**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**3**



**207 m<sup>2</sup>**



**424 m<sup>2</sup>**

Vivienda unifamiliar independiente en Nagüeles En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella se ofrece esta vivienda unifamiliar independiente, situada en la prestigiosa área de Marbella Montaña – Nagüeles. Una propiedad única, con privacidad, luz natural, eficiencia energética y gran potencial. Características principales Casa independiente 207 m<sup>2</sup> construidos Parcela de 424 m<sup>2</sup> Vivienda situada en esquina, muy luminosa 3 dormitorios 3 baños Amplias zonas exteriores con múltiples posibilidades Eficiencia energética mejorada Distribución Planta baja Salón-comedor muy luminoso, Chimenea. Cocina independiente 2 dormitorios 2 baños Porches y zonas exteriores Planta alta Dormitorio principal con baño en suite Acceso a una terraza descubierta con privacidad Eficiencia energética y confort Paneles solares instalados Ventanas con aislamiento térmico y acústico Ahorro energético y confort durante todo el año Exteriores La casa se ubica en una parcela en esquina, lo que aporta mayor independencia, mejor orientación y más luz. Amplio espacio exterior ideal para jardín, piscina, chill-out o ampliaciones según el proyecto del comprador. Ubicación Situada en Nagüeles – Marbella Montaña, una de las zonas residenciales más valoradas: Entorno tranquilo y exclusivo A minutos del centro de Marbella Fácil acceso a autovías, colegios y servicios Zona ideal para vivir todo el año Propiedad con privacidad, luz, eficiencia energética y un enorme potencial. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 207 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 424 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Reventa