

## Ventas - Comercial - Calahonda

### 190.000€



**Ref.-ID: R5230516**

**Calahonda**

**Comercial**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 224 EUR / año**



**41 m2**

Bajado de 215.000 a 199.000 para una venta rápida. Esta es una excelente oportunidad de inversión en un local comercial ubicado en el reconocido Centro Comercial "El Zoco", en Calahonda, una zona de alto tránsito y consolidada actividad comercial. El inmueble cuenta con un inquilino estable desde hace 9 años, garantizando seguridad y continuidad en la rentabilidad, actualmente fijada en un 5%, con un alquiler vigente de 800 € mensuales. No obstante, debido a la fuerte demanda en la zona, el precio de alquiler podría ajustarse fácilmente a 1.000 €, elevando la rentabilidad anual a un atractivo 6%. El local disfruta de orientación sudeste, con agradables vistas a la calle y a una plaza, y destaca por la facilidad de aparcamiento, el muy buen acceso y la cercanía a transportes públicos. Su entorno inmediato ofrece una amplia variedad de cafés, comercios, restaurantes, zonas de ocio y la playa, todos a corta distancia. Entre sus características principales se incluyen: aire acondicionado frío/calor, agua municipal, electricidad, licencia de primera ocupación y un alto potencial de alquiler, lo que lo convierte en una propiedad de inversión ideal. Su localización estratégica y su atractivo comercial lo posicionan como una auténtica ganga para inversores que buscan estabilidad y crecimiento. Comercio, Zona Comercial, Aparcamiento: NA, Orientación: Sudeste Vistas: Calle, Plaza Características: Agua municipal, Aire Acondicionado Frío/Calor, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Electricidad, Ganga, Junto a Transportes, Licencia de primera ocupación, Muy buen acceso, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar