

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**350.000€**



**Ref.-ID: R5230420**

**Marbella**

**Comercial**



**225 m2**

Descripción del Local Comercial – Centro de Marbella (225 m², Esquina, Cerca del Mar) Se ofrece un exclusivo local comercial de 225 m² ubicado en pleno centro de Marbella, en una esquina estratégica de gran visibilidad y a escasos pasos del mar, del paseo marítimo y de las principales zonas comerciales de la ciudad. La ubicación es óptima tanto para captar turismo como para atraer clientela local durante todo el año. Características principales • 225 metros cuadrados aprovechables, con distribución amplia y adaptable a distintas actividades. • Local en esquina, con dos fachadas que garantizan máxima visibilidad, iluminación natural y presencia comercial destacada. • Situado a muy poca distancia de la playa y del paseo marítimo de Marbella. • Zona con alto tránsito peatonal, rodeada de comercios, hoteles, restaurantes y servicios. • Ideal para negocios premium: retail, hostelería especializada, clínica, boutique, showroom o concepto de lujo. Condiciones económicas • Traspaso: 350.000 € Oportunidad para iniciar actividad en un enclave de máximo rendimiento comercial y con gran proyección. • Alquiler mensual: 3.900 € Renta muy competitiva para la ubicación y el tamaño del local dentro del centro de Marbella. Por qué es una gran oportunidad Este local reúne los atributos más valorados en Marbella: ubicación céntrica, proximidad al mar, visibilidad excepcional y espacio amplio. Su posición en esquina lo convierte en un punto de referencia perfecto para negocios que buscan impacto, flujo constante de clientes y una imagen diferenciada.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Buen
  - ✓ Reformado Recientemente
  - ✓ Renovado Recientemente

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Barato
  - ✓ Inversion