

## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

### 350.000€



**Ref.-ID: R5230219**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,836 EUR / año**

**IBI: 634 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento esquinero en planta baja en la codiciada Reserva de Marbella (Las Chapas). Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 18 viviendas, el complejo cuenta con preciosos jardines y una gran piscina comunitaria. La ubicación es ideal, a un corto paseo de los servicios locales y a un agradable paseo de 25 minutos de la pintoresca playa de Marbesa y las protegidas dunas de Artola. Este luminoso y espacioso apartamento esquinero ofrece un excelente potencial de modernización y disfruta de impresionantes vistas al mar. Una amplia terraza, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, da directamente a un jardín privado, creando un espacio exterior tranquilo y aislado. En el interior, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños. Se entrega completamente amueblada e incluye aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año.

|                                                                                                                          |                                              |                                                 |                                                        |                                                                      |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div>Urbanización</div>                                                                       | <b>Orientación</b> <div><div></div>Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div></div>Buen</div>        | <b>Piscina</b> <div><div></div>Comunitaria</div>       | <b>Vistas</b> <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Jardín</div> | <b>Características</b> <div><div></div>Terraza Cubierta</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div>Amueblada</div>                                                                           | <b>Cocina</b> <div><div></div>Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div><div></div>Comunitario</div> | <b>Seguridad</b> <div><div></div>Recinto Cerrado</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div>Privado</div>                    | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>Electricidad</div>                                        |
| <b>Categoría</b> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Inversion</div> <div><div></div>Reventa</div> |                                              |                                                 |                                                        |                                                                      |                                                                                                     |