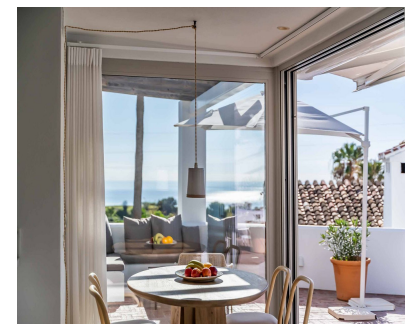


Ventas - Casa - Benalmadena
1.455.000€



Ref.-ID: R5230216

Benalmadena

Casa

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 925 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



4



3



180 m2



540 m2

Villa Mediterránea con Casa de Invitados Independiente en Estilo Andaluz – La Capellanía, Benalmádena Presentamos esta magnífica villa situada en la exclusiva zona residencial de La Capellanía, un enclave tranquilo y muy bien comunicado en la Costa del Sol. Con 180 m² construidos y una parcela soleada de 540 m², esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y un ambiente mediterráneo verdaderamente encantador. La vivienda principal ofrece un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y salida directa a una terraza espaciosa con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y diseñada con líneas modernas, es perfecta tanto para el uso diario como para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 4 baños, destacando especialmente la casa de invitados independiente, situada en el jardín y construida con auténticos detalles andaluces. Este alojamiento adicional cuenta con dormitorio, baño y una práctica cocina americana, ideal para recibir familiares o amigos que se queden largas temporadas y deseen privacidad total. El exterior de la villa invita al relax y al disfrute, con una piscina privada, zonas de sombra, rincones para tomar el sol, palmeras y espacios para comer o reunirse al aire libre durante todo el año. La combinación de vistas al mar, arquitectura mediterránea y jardines cuidados crea un ambiente único para vivir o vacacionar. Entre sus extras destacan aire acondicionado (frío/calor), chimenea, internet de fibra óptica, armarios empotrados, doble acristalamiento, accesibilidad, alojamiento para personal y aparcamiento privado. La ubicación es inmejorable: cerca del mar, de servicios, comercios y buenas conexiones de transporte. Una residencia ideal para vivir todo el año, disfrutar como segunda vivienda o invertir en una de las zonas más deseadas de Benalmádena. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Casa de Huéspedes ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					