

## Ventas - Comercial - Cabopino

**60.000€**



**Ref.-ID: R5229010**

**Cabopino**

**Comercial**



**1**



**2**



**60 m2**

Bienvenido a una oportunidad excepcional a la entrada del Puerto de Cabopino, en la Costa del Sol: un encantador bar con una visibilidad inmejorable y un tráfico peatonal inmejorable. Este acogedor espacio cuenta con una amplia terraza que captura lo mejor de la vida costera, ofreciendo tanto zonas soleadas para disfrutar del calor mediterráneo como asientos cubiertos para una comodidad relajada y a la sombra. En el interior, el bar incluye una cocina ideal para servir platos pequeños, tapas y aperitivos informales, ideal para quienes buscan crear un ambiente social vibrante con platos auténticos y fáciles de servir. Para mayor valor añadido, un estudio independiente se encuentra justo encima del bar. Ya sea como alojamiento para propietarios, personal o como activo de alquiler, ofrece una flexibilidad y una comodidad inigualables. Con su ubicación privilegiada, su atractiva distribución y sus alojamientos integrados, este bar representa una inversión excepcional en uno de los lugares de ocio más codiciados de la Costa del Sol. Listo para funcionar, listo para prosperar: su próximo proyecto empieza aquí.

**Posición**  
✓ Suburbano  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Marina

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Jardin**  
✓ Comunitario

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Buen

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Aptmnt. Huéspedes