

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 2.675.000€



Ref.-ID: R5226208

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 2,220 EUR / año IBI: 2,831 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



5



3.5



297 m2



297 m2

Marbella - Puerto Banús, Marbella Azure 7 Bienvenido a Azure 7, una villa moderna adosada ubicada en la comunidad cerrada de Banus Bay, a solo unos minutos de Puerto Banús. Esta casa de 5 dormitorios ofrece espacios de vida abiertos y luminosos, jardín privado, piscina y un solárium en la azotea con jacuzzi. Terminada con altos estándares, combina comodidad, estilo y funcionalidad. La propiedad cuenta con una amplia sala de estar y comedor con acceso directo a la terraza y la piscina, una cocina abierta totalmente equipada y un nivel inferior con un acogedor salón de TV ideal para relajarse. El solárium en la azotea proporciona un espacio adicional al aire libre, perfecto para entretenerse o disfrutar del clima de Marbella. Azure 7 forma parte de una comunidad cerrada y segura, a poca distancia de la playa, tiendas y restaurantes. Es una opción ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado