

Ventas - Apartamento - Elviria
540.000€



Ref.-ID: R5226184

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,736 EUR / año

IBI: 399 EUR / año



2



2



163 m2

Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella Imagínesse despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad. Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o disfrutar de veladas tranquilas. El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño en suite con ducha y bañera. El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con bañera. El salón tiene puertas correderas de cristal que dan a una terraza descubierta con un toldo retráctil para dar sombra. El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento. Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta. El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables. Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Tu pedazo de paraíso te espera. Superficie construida interior: 129 m². Terraza: 22 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Total: 163 m². Gastos de comunidad: 228 € al mes. IBI: 399 € al año.

Posición <div><div></div> Suburbano</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div> <div><div></div> Oeste</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div>
Características <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div>	Muebles <div><div></div> Sin Amueblar</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Comunitario</div> <div><div></div> Paisajista</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div>	Aparcamiento <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Cubierto</div> <div><div></div> Privado</div>
Categoría <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div> <div><div></div> Reventa</div>					