

## Ventas - Casa - La Cala

# 1.199.000€



**Ref.-ID: R5226016**

**La Cala**

**Casa**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 1,256 EUR / año**



**4**



**3**



**182 m2**

Descubra esta excepcional casa adosada en la prestigiosa urbanización La Valvega, en Mijas Costa, a pocos pasos de las pistas de tenis. Esta moderna residencia de 2019 combina a la perfección una arquitectura bien pensada con un lujoso estilo de vida mediterráneo. Amplia distribución en cuatro niveles (la superficie útil total es de 239 m<sup>2</sup>): La vivienda cuenta con cuatro dormitorios distribuidos funcionalmente en dos plantas. El sótano, de 35,63 m<sup>2</sup> alberga un práctico trastero y un espacio adicional con acceso directo al garaje, donde hay dos plazas de aparcamiento privadas. La planta baja, de 72,89 m<sup>2</sup>, cautiva por su espectacular salón-cocina diáfano, el dormitorio de invitados y el elegante aseo, que da a una terraza de 23,05 m<sup>2</sup> con vistas a los jardines. La primera planta, de 66,45 m<sup>2</sup>, incluye el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales, un segundo baño y una terraza de 14,97 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina. La joya de la corona es la terraza de la azotea, que cuenta con una piscina exclusiva y una terraza solárium de 58,78 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a la montaña y al mar. La vida en La Valvega: El complejo cautiva con magníficas piscinas y hermosos jardines llenos de palmeras, buganvillas y jazmines. Hay colegios internacionales a 5 minutos en coche, la playa está a 10 minutos a pie y hay cinco campos de golf en las cercanías. La comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, garantiza la tranquilidad. Gastos de comunidad: 500 € al mes, incluyendo el mantenimiento de la piscina y los jardines. Tasas del IBI: 1256 € al año.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Sitio para Piscina

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.