## **Ventas - Apartamento - Estepona** 1.200.000€











Comunidad: 7,200 EUR / año

Ref.-ID: R5225458

**Estepona** 

IBI: 1,885 EUR / año Basura: 263 EUR / año **Apartamento** 









169 m2

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.

Posición  Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	<b>Orientación</b> ✓ Suroeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción Piscina de Niños	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio  Suelo Radiante  Baño
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Gimnasio Sauna Paddle Tenis Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Domotica 24 Horas Recepción Restaurant	Muebles  ✓ Opcionales	Cocina	Jardin Comunitario	Seguridad  Recinto Cerrado  Persianas Eléctricas  Portero Automático  Seguridad 24 Horas
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría  Frente a la playa  Casas de vacaciónes Inversion  Lujo Reventa Contemporáneo			

Vistas

Viardín

Urbanas

Aparcamiento
Subterráneo
Más de uno