Ventas - Apartamento - Estepona 2.750.000€









Ref.-ID: R5225392 Estepona Apartamento

IBI: 1,329 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



3





127 m2



183 m2

Elegante apartamento en planta baja en Doncella Beach, Estepona Una oportunidad excepcional para adquirir una lujosa residencia de 3 dormitorios y 3 baños en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, una de las más exclusivas de Estepona, ubicada frente al mar. Este apartamento en planta baja, con una presentación impecable, cuenta con un jardín privado y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad y comodidad. El diseño interior, cuidadosamente seleccionado con elementos de Ralph Lauren Home, combina una elegancia atemporal con una sofisticación contemporánea. Las amplias zonas de estar y comedor se abren directamente a la terraza y al jardín, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama. Características e instalaciones: • 3 dormitorios / 3 baños • Jardín privado y terraza con vistas al mar • Interiores de diseño con muebles Ralph Lauren • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado • Plaza de aparcamiento subterráneo (24 m²) y trastero (11 m²) • Seguridad y servicio de conserjería las 24 horas • Piscina exterior semiolímpica climatizada, spa, gimnasio y acceso directo a la playa Con una ubicación ideal a poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y a solo unos minutos del encantador casco antiquo, esta propiedad combina un diseño refinado, privacidad y lo mejor de la vida frente al mar en la Costa del Sol.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina Comunitaria Con Calefacción Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente Suelo Radiante
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Gimnasio Sauna Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin Comunitario Privado Paisajista Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Seguridad 24 Horas Caja fuerte
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Lujo Reventa			

Vistas Mar Panorámicas Jardín

Aparcamiento

Subterráneo