

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**680.000€**



**Ref.-ID: R5222767**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**3.5**



**184 m2**

Montepiedra es uno de los residenciales cerrados más demandados de Nagüeles, en la Milla de Oro. Con una arquitectura inspirada en los pueblos mediterráneos —casas adosadas blancas, balcones, terrazas y cubiertas de teja tradicional—, la urbanización destaca por su encanto y cuidado. La comunidad mantiene impecables sus calles empedradas, jardines autóctonos con vegetación madura y varias piscinas comunitarias. La selecta vecindad convive en un ambiente de armonía y respeto por las normas de convivencia. La vivienda adosada se distribuye en dos plantas más sótano, construida con materiales de calidad, techos altos y carpintería en madera y aluminio, entre otros detalles. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón con chimenea, zonas diferenciadas de televisión, estar y comedor, y salida directa a una terraza descubierta con acceso a las zonas comunitarias y piscina. La cocina, totalmente amueblada, es muy elegante y equipada con electrodomésticos de alta gama. Completa esta planta un aseo de invitados. En la primera planta se ubica el dormitorio principal en suite con armarios empotrados y una gran terraza privada orientada al sur con vistas al mar. El segundo dormitorio, también en suite, está orientado al norte y cuenta con balcón con vistas a la montaña. La última planta la ocupa un dormitorio abuhardillado en suite con terraza privada y vistas al mar. El sótano, con luz natural y reformado recientemente con acabados elegantes, ofrece una amplia sala de estar, un estupendo vestidor para ropa de temporada, baño, zona de lavandería y despensa. Como broche final, la excelente ubicación: a poca distancia del centro de Marbella, Puerto Banús y el Hotel Puente Romano, rodeado de restaurantes de calidad y con acceso directo a la autovía. Muy cerca se encuentran los mejores colegios internacionales de la Costa del Sol, así como reconocidos campos de golf. La urbanización dispone además de parada de transporte público.

Posición

✓

Cerca de Golf

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Ciudad

✓

Cerca de Colegios

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Trastero

✓

Baño En-Suite

✓

Suelos de Mármol

✓

Doble acristalamiento

✓

Sótano

Orientación

✓

Sur

Estado

✓

Buen

✓

Necesita Reformas

Piscina

✓

Comunitaria

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

Chimenea

Vistas

✓

Mar

✓

Montaña

✓

Jardín

Cocina

✓

Parcialmente Equipada

Jardín

✓

Privado

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Alarma

✓

Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

✓

Más de uno

✓

Comunitario

Categoría

✓

Lujo