

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**259.000€**



**Ref.-ID: R5222254**

**Fuengirola**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 260 EUR / año**

**Apartamento**



**1**



**35 m<sup>2</sup>**

Este impresionante estudio, completamente reformado y amueblado con un estilo moderno, se encuentra ubicado en una ubicación privilegiada a escasos pasos de la vibrante vida del Puerto Deportivo. Su posición frente al mar ofrece vistas espectaculares desde la terraza privada, ideal para disfrutar tanto del amanecer como de cenas bajo las estrellas. El interior cuenta con un luminoso salón-dormitorio que conecta directamente con la terraza, así como una cocina totalmente equipada y un baño renovado que combina funcionalidad y estética moderna. Con aire acondicionado para comodidad durante todo el año y plaza de aparcamiento incluida —una gran ventaja— este espacio es perfecto no solo como vivienda vacacional sino también como inversión gracias a su alta rentabilidad turística. La oferta incluye acceso inmediato a restaurantes locales y tiendas estratégicamente ubicadas justo afuera. ¡Este es el lugar soñado junto al mar! Ideal como inversión!!!! Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor
✓ Ciudad					✓ Armarios Empotrados
✓ Lado de la Playa					✓ Cerca de Transporte
✓ Puerto					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Tiendas					✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca del Mar					✓ Restaurant
✓ Cerca de Colegios					✓ Servicio de Autobuses
✓ Marina					✓ Cerca de una Iglesia
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa
		✓ Portero Automático			✓ Casas de vacaciones
					✓ Inversion