

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**459.000€**



**Ref.-ID: R5222248**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 1,884 EUR / año**

**IBI: 675 EUR / año**



**2**



**2**



**67 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**



**48 m<sup>2</sup>**

En venta: apartamento en el complejo "Dama de Noche", situado en la planta baja con plaza de garaje subterráneo. Cuenta con dos dormitorios, dos baños, salón, una gran terraza y un jardín privado perteneciente al apartamento. El complejo dispone de dos piscinas grandes, pistas de pádel, parque infantil y seguridad 24 horas. El bloque cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación). Ubicado al lado de Puerto Banus. Ideal tanto para inversión como para alquiler, así como para vivir todo el año.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ 24 Horas Recepción
  - ✓ Alojamiento del personal
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reducido
  - ✓ Reventa