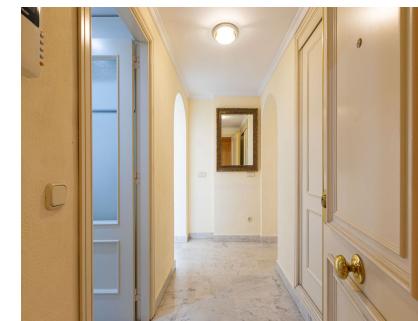
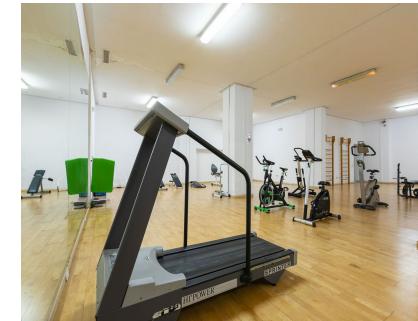


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

599.900€



Ref.-ID: R5222035



2

Puerto Banús



2



100 m²

Apartamento

Inversión llave en mano en Puerto Banús - Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de Marina				✓ A/A Frio	
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Gimnasio				✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Paddle Tenis				✓ Privado	
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
Categoría					
✓ Inversión					
✓ Lujo					