Ventas - Apartamento - Puerto Banús 599.900€











Apartamento

Marina Banis Edificio 1

Ref.-ID: R5222035 **Puerto Banús**





102 m2

Inversión llave en mano en Puerto Banús - Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación iniqualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

Posición Orientación Área Comercial Oeste Cerca del Mar Cerca de Marina Caracteristicas Muebles Amueblada Armarios Empotrados Gimnasio Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Categoría Inversion Lujo



Vistas

Calle

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable