

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.475.000€**



**Ref.-ID: R5220190**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 10,200 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m2**

Estepona - Lujo frente al mar en un resort de 5 estrellas - CABO BERMEJO Disfrute de la vida costera en su máxima expresión con este hermoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera planta, con impresionantes vistas al mar, en uno de los resorts de playa más exclusivos de Estepona. La propiedad está cuidadosamente diseñada y cuenta con: Elegante recibidor que conduce a una cocina totalmente equipada con zona de servicio. Un amplio y luminoso salón con acceso a una gran terraza con vistas al Mediterráneo. Dos amplios dormitorios, cada uno con su propia terraza privada, uno orientado al sureste y el otro al noroeste. Diseñado para la comodidad, el apartamento incluye aire acondicionado frío/calor individual en cada habitación y calefacción por suelo radiante. También incluye una plaza de garaje privada. Ubicado en un prestigioso resort de 5 estrellas, los residentes disfrutan de exuberantes jardines tropicales, piscinas, lagos ornamentales, acceso directo a la playa, seguridad 24 horas, control de acceso, gimnasio y sauna. Esta excepcional propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable frente al mar: una verdadera joya en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo