## Ventas - Casa - Elviria

# 2.250.000€







**Ref.-ID: R5220157** **Elviria** **Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año** **IBI: 2,479 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **4** **3.5** **439 m2** **1104 m2**

Excepcional villa con vistas al mar y gran jardín en venta en Elviria Diseñada por los reconocidos arquitectos Antonio Yeregui Uranga y Enrique Smolders, junto con el arquitecto de interiores y director de proyecto Augusto Guerrero Taillefer, esta encantadora villa combina a la perfección el auténtico estilo andaluz con detalles provenzales, reflejados tanto en sus acabados como en la calidez de sus espacios. Construida con materiales de alta calidad, su diseño equilibrado crea un ambiente acogedor y elegante en cada rincón Descripción general Con una superficie construida de 486 m² sobre una parcela de 1.104 m², la vivienda se distribuye en dos plantas funcionales y bien organizadas: · 4 dormitorios, el principal en la planta baja y tres en la planta superior. · 3 baños completos de mármol y un aseo de invitados en la planta principal. Dos de los dormitorios de la planta superior comparten un baño con doble acceso y el tercer dormitorio tiene baño en suite. · Calefacción por suelo radiante de agua en toda la casa (excepto en el cuarto dormitorio) y suelo radiante eléctrico en los baños. · Todos los dormitorios y la sala de estar cuentan con aire acondicionado (mediante bombas de calor aire-agua y aire-aire). · La piscina se calienta mediante una bomba de calor aire-agua y la casa dispone de un sistema de paneles solares. Interior El acceso a la villa se realiza a través de un encantador patio de estilo andaluz, con una zona de aparcamiento cubierta por una pérgola. En el interior, los tonos claros y los materiales naturales —madera, mimbre, lino y algodón— aportan luminosidad y frescura. Los techos altos con vigas de madera vista realzan la amplitud y el carácter de la vivienda. La amplia cocina, totalmente equipada, ofrece abundante espacio de almacenamiento y una acogedora zona de comedor con vistas al jardín. El salón-comedor, con chimenea y grandes ventanales, se abre a una terraza cubierta que conecta de forma natural con el jardín y la zona de piscina. Los dormitorios, espaciosos y luminosos, cuentan con armarios empotrados. Los de la planta superior disfrutan además de una terraza privada con vistas al mar. Zona exterior El exterior de la villa es un auténtico refugio de tranquilidad, con materiales nobles —madera, cerámica y forja— que aportan elegancia y carácter atemporal. El jardín ajardinado, con césped natural, setos y palmeras, rodea la piscina central de azulejos azul profundo. Un acogedor cenador con fuente y zona de barbacoa sobre patio de ladrillo rústico crean el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones familiares. Ubicación Ubicada en una zona tranquila y privilegiada de Elviria, la propiedad ofrece una privacidad excepcional, poco común en una ubicación tan céntrica. Se encuentra a pocos pasos del centro comercial local y de todos los servicios, y muy cerca de un parque infantil con zona de escalada y de las playas de arena fina de Elviria. Los campos de golf de Greenlife y Santa María están a escasa distancia en coche. El centro de Marbella se sitúa a solo 12 minutos, Puerto Banús y Fuengirola a 15 minutos, y el Aeropuerto de Málaga a unos 40 minutos.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa