

Ventas - Terreno - La Cala de Mijas

990.000€



Ref.-ID: R5219761

La Cala de Mijas

Terreno



634 m2

Descubre esta magnífica parcela urbanizable ideal para quienes sueñan con diseñar y construir su propio hogar en un entorno tranquilo, soleado y bien comunicado. Con una superficie aproximada de entre 634 m², la parcela permite edificar una vivienda unifamiliar aislada o pareada con piscina privada y amplias zonas ajardinadas, cumpliendo con la normativa urbanística vigente (ocupación máxima del 25-35 %, altura máxima de dos plantas y retranqueos laterales y frontales que garantizan privacidad). Características urbanísticas destacadas □ Uso principal: residencial unifamiliar Altura máxima: planta baja + 1 Ocupación máxima: 25 %-35 % Parcela mínima edificable: 400-800 m² (según zona) Retranqueos: 3 m laterales / 5 m frontal y posterior Orientación soleada y buenas vistas La finca se encuentra dentro de un entorno urbanizado, con acceso rodado, alumbrado y acometidas cercanas de agua, electricidad y saneamiento. Su localización ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Ubicación Situada a pocos minutos de la costa (70 metros andando), campos de golf y zonas comerciales, esta parcela es la oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. Por qué elegir este terreno Libertad total para diseñar tu vivienda a medida. Entorno natural y residencial consolidado. Normativa clara que facilita la obtención de licencia. Excelente rentabilidad y potencial de revalorización.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Norte
 - ✓ Noreste
 - ✓ Este
 - ✓ Sureste
 - ✓ Sur
 - ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste
 - ✓ Noroeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Aparcamiento**
- ✓ Privado