

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**849.000€**



**Ref.-ID: R5219326**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 576 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**3**



**2.5**



**158 m2**



**295 m2**

Esta magnífica villa independiente combina amplitud, funcionalidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo. Construida sobre una parcela de 295 m², ofrece una distribución cómoda y luminosa, ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Reformada recientemente con las mejores calidades, esta vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de primer nivel.. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza y a la zona de piscina, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.. La cocina independiente, moderna y funcional, ofrece un espacio amplio y bien equipado, manteniendo la independencia del área social. En este mismo nivel se dispone de un aseo de cortesía y de un baño completo con acceso desde el exterior, pensado para dar servicio directo a la piscina. Junto a este baño exterior, la vivienda cuenta además con un lavadero independiente y una bodega que podría destinarse perfectamente a un cuarto dormitorio, ampliando así las posibilidades de uso del espacio. La primera planta alberga las tres habitaciones, todas muy luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La habitación principal cuenta con salida a una terraza privada con vistas despejadas. El garaje, de gran tamaño, tiene capacidad para hasta cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento, gimnasio o zona de trabajo. Las diferentes terrazas y la piscina privada aportan una sensación de amplitud y bienestar, completando una vivienda lista para disfrutar con el máximo confort. Situada en El Faro (Mijas), a tan solo unos pasos de la playa, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía al mar. Extras destacados • Persianas automáticas de seguridad • Climatización centralizada • Sistema de depuración de piscina por electrólisis salina • Aljibe de 25.000 litros • Preinstalación para placas solares

<b>Posición</b> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Noreste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Renovado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Piscina</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Mantenimiento fácil</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>			