

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 525.000€



Ref.-ID: R5219308

Estepona

Apartamento

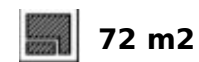
Comunidad: 2,400 EUR / año



2



2



72 m2

Ático con vistas al mar - Estepona Oeste Descubra este impresionante ático en la última planta de una promoción de nueva construcción en Estepona, con una ubicación ideal entre el Arroyo de Guadalobón y la playa de Arroyo Vaqueros, a tan solo 5 minutos del centro de Estepona y su puerto deportivo. Esta ubicación privilegiada le ofrece todas las comodidades a su alcance: supermercados, restaurantes, colegios, polideportivo y el Hospital de Alta Resolución de Estepona, todo ello en las inmediaciones. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de primer nivel en un radio de 5 km, como Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valle Romano Golf. Finalizado este año, este exclusivo complejo residencial consta de tres elegantes edificios que ofrecen un ambiente tranquilo y privado. Los residentes disfrutan de acceso a servicios de primera clase, como piscina, gimnasio y zona de relax. Este ático goza de una privilegiada orientación sur con vistas panorámicas al mar desde su amplia terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Esta casa, completamente amueblada y equipada, está lista para entrar a vivir. Es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión rentable para alquileres a corto y largo plazo. A tan solo 300 metros de la playa, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad a estrenar, lista para entrar a vivir, en una de las zonas costeras más exclusivas de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo