## Ventas - Apartamento - Estepona

# 525.000€







**Ref.-ID: R5219308** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año** **2** **2** **72 m2**

Ático con vistas al mar – Estepona Oeste Descubra este impresionante ático en la última planta de una promoción de nueva construcción en Estepona, con una ubicación ideal entre el Arroyo de Guadalobón y la playa de Arroyo Vaqueros, a tan solo 5 minutos del centro de Estepona y su puerto deportivo. Esta ubicación privilegiada le ofrece todas las comodidades a su alcance: supermercados, restaurantes, colegios, polideportivo y el Hospital de Alta Resolución de Estepona, todo ello en las inmediaciones. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de primer nivel en un radio de 5 km, como Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valle Romano Golf. Finalizado este año, este exclusivo complejo residencial consta de tres elegantes edificios que ofrecen un ambiente tranquilo y privado. Los residentes disfrutan de acceso a servicios de primera clase, como piscina, gimnasio y zona de relax. Este ático goza de una privilegiada orientación sur con vistas panorámicas al mar desde su amplia terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Esta casa, completamente amueblada y equipada, está lista para entrar a vivir. Es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión rentable para alquileres a corto y largo plazo. A tan solo 300 metros de la playa, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad a estrenar, lista para entrar a vivir, en una de las zonas costeras más exclusivas de Estepona.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo