

## Ventas - Apartamento - Atalaya

**670.000€**



**Ref.-ID: R5218576**

**Atalaya**

**Comunidad: 4,560 EUR / año    IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**



**90 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m<sup>2</sup> en Las Terrazas de Atalaya. Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida. Características principales - Planta baja de esquina con alta privacidad - Hall de entrada - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Terraza privada de 45 m<sup>2</sup> - Jardín privado amplio y soleado de 122 m<sup>2</sup> - Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas - 2 dormitorios - 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera) - Cocina de diseño totalmente equipada - Lavadero independiente - Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m<sup>2</sup> - Incluye 1 trastero Calidades y equipamiento - Electrodomésticos Siemens integrados - Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo) - Sistema de domótica en toda la vivienda - Climatización Airzone por estancia - Persianas eléctricas - Iluminación LED - Cortinas de cristal - Doble acristalamiento - Puerta de seguridad - Sistema de alarma - Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe Ubicación - Entre Marbella, Benahavís y Estepona - A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional - Atalaya Golf justo enfrente - Playa a 4 minutos en coche Garaje adicional Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m<sup>2</sup> cada una) por 20.000 € Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Piscina ✓ Patio	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Paneles Solares Térmicas
<b>Categoría</b>					
✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo					