

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R5217712**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 756 EUR / año**

**IBI: 303 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

¡Este verano, disfruta de piscina comunitaria a pasos de la playa! Este luminoso y elegante apartamento de 112 m<sup>2</sup>, completamente reformado, incluye además trastero privado — un extra que marca la diferencia y que escasea en pleno centro de Fuengirola. Desde el primer día podrás disfrutar de la piscina comunitaria del edificio, perfecta para los meses de verano, combinada con una terraza privada orientada al sur-oeste donde aprovechar al máximo el clima mediterráneo. El trastero incluido te ofrece ese espacio adicional de almacenaje que siempre se necesita y que tan difícil es encontrar en apartamentos urbanos. El interior ha sido objeto de una reforma integral reciente: amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza privada, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, tres dormitorios espaciosos, un baño completo y un aseo de cortesía. Los acabados de alta calidad hacen que la vivienda esté lista para entrar a vivir sin necesidad de ninguna inversión adicional. Situado en una de las zonas más prácticas de Fuengirola, junto al Recinto Ferial, con supermercados, farmacias, colegios, restaurantes y áreas deportivas a su alrededor. A solo unos minutos caminando de la playa y del Paseo Marítimo, con fácil acceso a la estación de tren y autobús que conectan con Málaga, el aeropuerto y Marbella. La A-7 muy cerca para desplazamientos por toda la Costa del Sol. Características destacadas: piscina comunitaria · trastero privado · terraza privada sur-oeste · aire acondicionado en todos los ambientes · ascensor en el edificio · cocina completamente nueva · armarios empotrados · plaza de aparcamiento disponible · reforma integral reciente · orientación sur-oeste. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada, ¡contáctanos!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Calle