

## Ventas - Apartamento - Río Real

### 549.000€



**Ref.-ID: R5216704**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 802 EUR / año**

**Basura: 196 EUR / año**



**2**



**3**



**110 m2**

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella. Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andando de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con un total de 142 m<sup>2</sup>, de los cuales 110 m<sup>2</sup> son de vivienda y 32 m<sup>2</sup> corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este. El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf. Desde la zona de comedor se aprecian las montañas. La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera, amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. El otros dormitorio ofrecen excelente espacio para dos camas individuales un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente. La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso. Se sitúa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center, y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                |                                                   |                                                                                                     |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>                                      | <b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Domotica</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>           | <b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>                                                       | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div>                                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>                                                                                                                                                                                                      | <b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div>                                                        |                                                |                                                   |                                                                                                     |                                                                                                         |