

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**629.000€**



**Ref.-ID: R5216257**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año**

**IBI: 416 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**127 m2**



**140 m2**

¿POR QUÉ ELEGIR ENTRE UN JARDÍN Y VISTAS AL MAR... CUANDO PUEDES TENER AMBOS? Características principales: • 127m² construidos | 78m² de terrazas | acceso al jardín • 3 dormitorios | 2 baños • Apartamento esquina en planta baja | Orientación sur / suroeste • Vistas al mar y a Gibraltar • Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir • Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado reversible • Garaje y trastero • Residencial cerrado con seguridad 24/7 • 4 piscinas, incluida una piscina infinity climatizada

Imagínate comenzar el día rodeado de luz, abriendo las puertas a amplias terrazas y disfrutando del mar frente a ti. Este magnífico apartamento en planta baja de 127m² ofrece un estilo de vida excepcional donde el interior y el exterior se integran de forma natural. Dos amplias terrazas de 78m² en total, parcialmente cubiertas para su disfrute durante todo el año, se abren directamente al jardín y ofrecen vistas despejadas al Mediterráneo y Gibraltar, una combinación rara en una vivienda con jardín. Al ser un apartamento de esquina, cuenta con tres fachadas y orientación sur / suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. La entrada conduce a un luminoso y acogedor salón con cocina abierta totalmente equipada, perfecta para recibir invitados, complementada por un práctico lavadero. La espaciosa suite principal se abre directamente a la terraza y cuenta con un área de trabajo, amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, cada uno con armarios empotrados, comparten un moderno baño con ducha, ideal para familia o invitados. Diseñado para un confort absoluto durante todo el año, el apartamento dispone de suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado reversible frío/calor. Situado en una urbanización cerrada y segura con servicio de vigilancia 24/7, los residentes disfrutan de bellos jardines tropicales, cuatro piscinas, incluida una espectacular piscina infinity climatizada a 27°C, y muy pronto un gimnasio y zona social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m², ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. Vendida totalmente amueblada y equipada, esta vivienda está lista para habitar o alquilar de inmediato. Ubicada en el exclusivo municipio de Benahavís, apreciado por su entorno tranquilo, baja fiscalidad local y otras ventajas para los residentes, la propiedad se encuentra a solo 6 minutos de comercios, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf podrán disfrutar de seis campos de golf de renombre internacional a 6-9 minutos en coche. Ya sea que busques una residencia principal tranquila, una vivienda de vacaciones soleada o una oportunidad de inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Suelo Radiante</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>				