Ventas - Apartamento - Benahavís 370.000€











Ref.-ID: R5215612 Benahavís

2



Apartamento

99 m2

Disponible para visitas, aunque alquilado hasta julio de 2026. Este excepcional apartamento en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, enclavada dentro del Jujoso enclave de Los Flamingos en Benahavís, en la soleada Costa del Sol, representa una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una calidad de vida superior, una inversión segura y un entorno natural incomparable. Actualmente alguilado hasta julio de 2026, ofrece potencial de ingresos inmediatos por renta en una zona de alta demanda conocida por su exclusividad y revalorización. Situado entre el glamour de Marbella y el encanto de Estepona, esta comunidad cerrada —parte del renombrado resort Los Flamingos presume de vistas impresionantes al mar Mediterráneo, majestuosas montañas y tres campos de golf de 18 hoyos de campeonato, incluyendo el aclamado Los Flamingos Golf. A solo un corto trayecto de Puerto Banús (10 minutos), San Pedro de Alcántara, colegios internacionales como el British International School of Marbella, supermercados y centros médicos, brinda acceso fluido a la autovía A-7 mientras abraza un entorno natural protegido ideal para familias o jubilados que anhelan tranquilidad sin renunciar a la conectividad. Con 99 m² de espacio elegantemente diseñado en la tercera planta con acceso cómodo mediante ascensor y orientación este para disfrutar del sol matutino, esta luminosa y funcional residencia es perfecta como hogar principal o segunda vivienda. La distribución incluye dos dormitorios amplios con armarios empotrados y baños en suite, un generoso salón-comedor que fluye hacia una terraza privada con vistas abiertas a jardines tropicales y zonas verdes, y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los acabados premium destacan por suelos de mármol, carpintería a medida, climatización central con calefacción individual y sistemas eficientes que otorgan un certificado energético A tanto en consumo como en emisiones —garantizando bajos costes operativos y sostenibilidad—. Incluidos en el precio, una plaza de garaje dedicada y trastero añaden comodidad diaria. La comunidad de estilo resort, segura y bien mantenida, ofrece seguridad las 24 horas, acceso controlado, piscinas exteriores e interiores, spa lujoso, gimnasio de vanguardia, pistas de tenis y pádel, y jardines botánicos meticulosamente diseñados con senderos, cascadas y flora exótica —creando un oasis verde para el relax—. Con un mantenimiento impecable y un ambiente residencial consolidado, Parque Botánico encarna la elegancia mediterránea. Ya sea para disfrute personal o como inversión de alto rendimiento en el floreciente mercado de Benahavís —famoso por sus más de 300 días soleados al año, vitalidad cultural y proximidad a golf elite como Valle Romano— esta propiedad entrega confort, exclusividad y valor a largo plazo. Consulta hoy para asegurar tu pedazo de paraíso.

Posición Orientación Cerca de Golf Este Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Terraza Cubierta Amueblada Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada Solario **✓** WiFi Gimnasio Sauna ✓ Paddle Tenis Pista de Tenis Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Restaurant Fibra óptica

Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción Piscina de Niños Jardin Comunitario

Estado

Buen

Cocina

Equipada

Climatización	Vistas
Aire Acondicionado	Montaña
A/A Preinstalado	Jardín
🗸 A/A Caliente	Piscina
✓ A/A Frio	Bosques
Seguridad	Aparcamiento
Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo
N. 17.	
Recinto Cerrado	Subterráneo