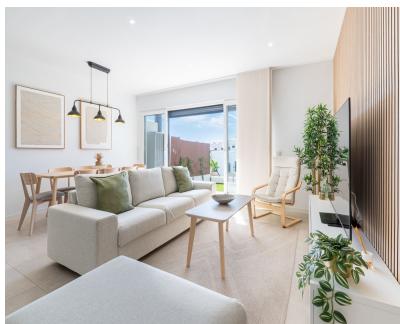


## Ventas - Casa - La Cala de Mijas

**899.000€**



**Ref.-ID: R5215582**

**La Cala de Mijas**

**Casa**



**4**



**2**



**165 m<sup>2</sup>**

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanas y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales. La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Restaurant

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Lujo