

## Ventas - Casa - La Cala de Mijas 899.000€



**Ref.-ID: R5215582**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,848 EUR / año**

**IBI: 612 EUR / año**



**4**



**2**



**165 m2**

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanales y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales. La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable