

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

### 425.000€



Ref.-ID: R5215480

Mijas Costa

Apartamento



2



2



85 m2

Apartamento de lujo con licencia turística - Mijas Costa\*\* Sumérgete en la serenidad y elegancia del Mediterráneo en este excepcional apartamento ubicado en un prestigioso complejo en **Mijas Costa**, cerca de El Chaparral, a tan solo unos minutos a pie de la playa. Situado en la **primera planta**, el apartamento destaca por su excelente distribución y atención al detalle: - 2 cómodos dormitorios - 2 elegantes baños - Amplio salón con cocina abierta - Terraza cubierta de 15,45 m<sup>2</sup> ??? **Superficie total:** 85,29 m<sup>2</sup> ??? **Superficie interior:** 69,84 m<sup>2</sup> El precio incluye **plaza de aparcamiento** y **trastero**. Este apartamento nuevo cuenta con **certificado de eficiencia energética** y **licencia turística**, siendo ideal tanto para residencia como para inversión en alquiler a corto plazo. **Servicios del complejo:** - Piscinas exteriores, incluyendo espectacular **infinity pool** - Piscina cubierta climatizada - uso durante todo el año - Zona wellness & spa: sauna, hammam, zonas de relajación - Gimnasio moderno y áreas de fitness al aire libre - Pistas de pádel y tenis - Mini campo de golf - Jardines comunitarios y huertos ecológicos - Clubhouse / Gourmet Lounge - Garaje subterráneo y trasteros **Ubicación:** A solo unos minutos de la playa, campos de golf y de las atracciones de **Mijas** y **Fuengirola**, combinando la tranquilidad, la naturaleza y la comodidad. La cercanía a tiendas, restaurantes y transporte público garantiza el máximo confort diario. Esta propiedad es una oportunidad única que combina arquitectura moderna, entorno natural y estilo de vida mediterráneo. Una opción perfecta para quienes buscan elegancia, tranquilidad e inversión segura en la **Costa del Sol**.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado