

## Ventas - Comercial - Estepona

**249.900€**



**Ref.-ID: R5215459**

**Estepona**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 20 EUR / año**

**Basura: 20 EUR / año**



**1**



**1**



**54 m<sup>2</sup>**

Loft estudio de 38 m<sup>2</sup>, convertido en un estudio tipo Loft precioso con 4 metros de altura y todas las comodidades. Se encuentra en el centro de Estepona a sólo 150 metros de la playa, al lado de supermercados, cafeterías, restaurantes, ubicación perfecta para alquiler vacacional. Segura gran rentabilidad. El cambio de uso de vivienda está en proceso.... Recién reformado (incluso tuberías de agua, electricidad), todo a estrenar, se vende amueblado.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Muebles</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Amueblada
✓ Área Comercial	✓ Oeste				
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Equipada	✓ Electricidad	✓ Ganga			
	✓ Agua Potable	✓ Barato			
		✓ Casas de vacaciones			
		✓ Inversion			