

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 849.000€



**Ref.-ID: R5215216**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,936 EUR / año**

**IBI: 946 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Apartamento elegante en Marbella Lake – Vistas al mar, seguridad 24/7 y licencia de alquiler turístico Bienvenido a Marbella Lake, uno de los complejos más deseados de Marbella. Este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina elegancia contemporánea con el confort del estilo mediterráneo — totalmente amueblado con mobiliario de alta calidad, listo para entrar a vivir. El amplio salón de concepto abierto se conecta con una soleada terraza que ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, creando el entorno perfecto para relajarse o disfrutar con amigos. Los residentes disfrutan de seguridad reforzada 24/7, jardines comunitarios cuidados y piscinas compartidas, todo diseñado para ofrecer tranquilidad y comodidad. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada subterránea y un trastero para mayor conveniencia. El apartamento cuenta con una licencia de alquiler turístico, lo que lo convierte en una excelente opción de inversión con alto potencial de rentabilidad. Una elección ideal para quienes buscan una vivienda llave en mano o una inversión en una de las comunidades cerradas más exclusivas de Marbella — a solo unos minutos de los campos de golf, las playas y Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje