

Ventas - Casa - Cancelada
798.000€



Ref.-ID: R5214394

Cancelada

Casa



3



3



119 m2

Este elegante chalet adosado, situado en la encantadora zona de Cancelada, representa una excelente oportunidad tanto como vivienda familiar como inversión, gracias a su magnífico estado de conservación y al gran potencial que ofrece la posibilidad de construir una planta adicional, aumentando así el espacio habitable y el valor de la propiedad. La vivienda cuenta con 119 m² construidos y 107 m² útiles, distribuidos en dos plantas. Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón comedor conecta directamente con una agradable terraza y un jardín privado, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre y del clima cálido de la Costa del Sol. La cocina está completamente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. Además, la casa cuenta con aire acondicionado, calefacción individual, plaza de garaje privada y trastero, lo que garantiza comodidad y funcionalidad. Con orientación sur, la propiedad recibe abundante luz natural durante todo el día y ofrece vistas despejadas. La urbanización dispone de piscina comunitaria y jardines bien cuidados, creando un ambiente tranquilo y familiar. Su ubicación en Cancelada es inmejorable: cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y a pocos minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. Es una zona residencial serena que conserva el encanto andaluz, combinando tranquilidad con todos los servicios necesarios a mano. Por su distribución, ubicación y el valor añadido de poder construir una planta más, esta propiedad es una inversión segura y versátil en la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan una vida cómoda y relajada cerca del mar, del golf y de todo lo que ofrece la zona.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado