

**Ventas - Casa - Estepona**  
**749.000€**



**Ref.-ID: R5214208**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,232 EUR / año**

**IBI: 696 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3**



**240 m2**

Pareada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 140 m<sup>2</sup>, Terraza 100 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Características : Terraza Privada, Trastero. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Subterráneo. Presentamos esta magnífica casa pareada de 240 m<sup>2</sup> situada en el complejo residencial Residencial Montevideo Hills, que combina confort, sostenibilidad y elegancia en cada detalle. Es el refugio perfecto para quienes buscan amplitud, estilo moderno y un ambiente acogedor para disfrutar en familia. La vivienda ofrece una distribución ideal con tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. Además, dispone de una práctica habitación multifuncional con zona de lavandería. Ahora el adosado, tiene tres dormitorios, pero es posible hacer cuatro. La verdadera joya de esta casa son sus tres terrazas privadas en estilo patio andaluz. También cuenta con garaje cerrado para dos coches, un amplio trastero doble y placas solares que permiten un importante ahorro en la factura de energía.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Este  
✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo