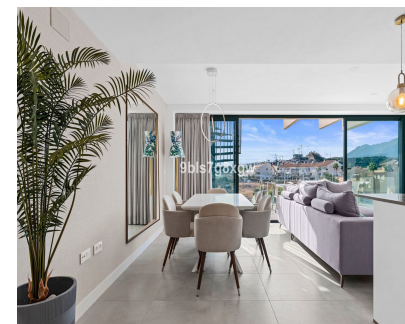
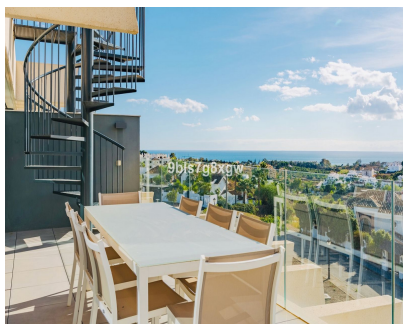


Ventas - Apartamento - New Golden Mile

629.000€



Ref.-ID: R5213629

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 5,028 EUR / año

IBI: 663 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



2



125 m2

**** Espectacular ático con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y al zoo de Selwo **** Situado en el codiciado complejo Oasis 325, este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un equilibrio perfecto entre confort contemporáneo, entorno tranquilo y servicios premium: conserjería, seguridad 24/7, spa, gimnasio, zona social/coworking, piscina exterior y piscina interior climatizada - todo lo necesario para disfrutarlo durante todo el año. Idealmente ubicado en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona, en una zona en pleno desarrollo, ofrece un acceso rápido a tiendas, restaurantes, playas, al colegio americano Atlas, al hospital Hospiten y mucho más. El encantador centro de Estepona se encuentra a solo 10 minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora. El apartamento destaca por su luminosidad y distribución fluida. Grandes ventanales del suelo al techo crean una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada (con lavadero independiente), se abre a un amplio salón-comedor que da acceso a una gran terraza privada de 31m², orientada al suroeste y parcialmente cubierta: un lugar ideal para comer al aire libre, disfrutar de un momento de lectura o simplemente admirar las vistas panorámicas al mar, Gibraltar y al zoológico de Selwo. Al caer la noche, tras contemplar la puesta de sol, la vista se vuelve sencillamente mágica. La suite principal cuenta con un baño privado con ducha, amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza. Otros dos dormitorios dobles, perfectos para niños o invitados, también disponen de armarios empotrados y comparten un segundo baño. Desde la terraza principal, una escalera conduce a un amplio solárium de 70m² que ofrece vistas aún más espectaculares y sol durante todo el día. Dispone de una cocina exterior con barbacoa y la posibilidad de instalar un jacuzzi o una pérgola: imagine los momentos excepcionales que podrá disfrutar allí con familia o amigos. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un gran trastero anexo, ambos accesibles por ascensor. También cuenta con un excelente Certificado de Eficiencia Energética (CEE) y una licencia turística (VUT). Apenas utilizado, este apartamento está prácticamente como nuevo. Se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Además, es una de las mejores unidades del complejo: ático, en esquina, orientado hacia el exterior, con vistas despejadas y garantizadas (ninguna construcción futura las obstruirá). Tanto si busca una residencia principal, una segunda vivienda al sol o una inversión para alquiler turístico, de media o larga duración, ¡esta propiedad es perfecta para usted!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				