

## Ventas - Casa - Marbella

# 889.000€



**Ref.-ID: R5213557**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



**3**



**3**



**198 m2**



**9 m2**

Una magnífica oportunidad para adquirir una casa adosada de 3 plantas en Marbella, colindante con la prometedora zona de Río Real, con impresionantes vistas panorámicas al mar. En la planta baja encontrará una cocina americana, un aseo de invitados y el salón-comedor, que da a una terraza cubierta y un pequeño jardín con acceso a la piscina y los jardines comunitarios. En la primera planta hay dos dormitorios que comparten un baño; el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza orientada al sur con vistas espectaculares. En la planta superior, una terraza en la azotea ofrece vistas de 360º al mar, la ciudad de Marbella, las montañas y el campo. ¡Unas vistas de ensueño! En el sótano hay un garaje para varios coches y trastero. Esta casa ofrece la posibilidad de añadir una habitación en la planta superior y/o convertir el sótano/garaje en un estudio. Esta propiedad es ideal como residencia vacacional o para vivir todo el año. ¡Visítela para apreciar todas sus cualidades!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado